

# VERHUURINFORMATIE



**Klooster 17  
Harderwijk**

**Huurprijs € 1.367,- p.m.**





Hogeweg 2  
3841 KV Harderwijk  
Tel. 0341-412241  
[info@vanderhoekmakelaardij.nl](mailto:info@vanderhoekmakelaardij.nl)  
[www.vanderhoekmakelaardij.nl](http://www.vanderhoekmakelaardij.nl)

Geachte belangstellende,

Allereerst hartelijk dank voor de door u getoonde interesse in deze woning.

Wij informeren u graag uitgebreid over dit object en hopen dat deze brochure een groot deel van uw vragen beantwoordt. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft dan vernemen wij dat uiteraard graag.

In deze brochure treft u o.a. een uitgebreide pandpresentatie, diverse foto's, de informatielijst, de roerende zakenlijst, kadastrale gegevens en plattegronden van de woning.

Met belangstelling zien wij uw reactie tegemoet!

Met vriendelijke groet,



## Omschrijving Klooster 17 te Harderwijk:

Monumentale eengezinswoning met berging, tuin en achterom gelegen in het centrum van Harderwijk met winkels en restaurants op loopafstand. De woning is voorzien van isolatie, centrale verwarming, licht sanitair, een keuken met inbouwapparatuur, 5 slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wastafel.

Indeling: hal, toilet, woonkamer met open keuken met inbouwapparatuur.

1e etage: overloop, 2 slaapkamers en badkamer met douche, toilet en wastafel.

2e etage: overloop, 2 slaapkamers en wasruimte.

3e etage: bereikbaar via vaste trap, ruime zolder.

De sterke punten van deze woning zijn o.a.:

- nieuwe keuken met inbouwapparatuur;
- voorzien van isolatie;
- gunstig gelegen in de binnenstad nabij de winkels en restaurants;
- 4 slaapkamers.

Inkomenseis: minimaal 4x de bruto maandhuur.

Waarborgsom van 1 maand huur.

De woning wordt voor onbepaalde tijd te huur aangeboden, minimale looptijd één jaar.

Aanvaarding: per 1 februari 2019.

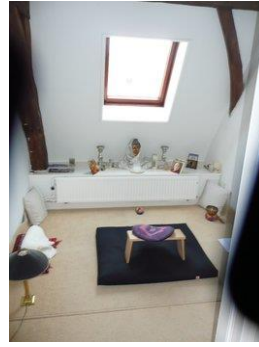
Huurprijs: € 1.367,00 per maand exclusief € 20,-- servicekosten en gas, water, elektra, cai en overige kosten.



## Aanvullende foto's Klooster 17 te Harderwijk







Informatielijst bij verhuur  
ADRES: Klooster 17  
in Harderwijk.



**Informatielijst bij verhuur**  
**ADRES: Klooster 17**  
**in Harderwijk.**

|  |   |
|--|---|
| 1. Opbouw en bijzonderheden huurprijs. | De huurprijs is € 1.367,- per maand, exclusief € 20,- servicekosten en verbruik van gas, water, elektra en aansluiting CAI / telefoon.  |
| 2. Vereisten huurder.                  | 2. Bruto maand inkomen van huurder dient voldoende te zijn (bruto maandinkomen dient minimaal 4x de maand huur te zijn). Verhuurder behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.  |
| 3. Staat van oplevering                | 3. In de huidige staat.   |
| 4. Bijzonderheden                      | 4.1 Er wordt een waarborgsom van 1 maand huur verlangd. Afgifte van de sleutels vindt alleen plaats na ondertekening van het huurcontract en als de waarborgsom alsmede de eerste maand huur is voldaan.<br>4.2. Jaarlijks wordt de huur per 01 juli geïndexeerd<br>4.3 Huurder mag geen veranderingen aanbrengen aan de woning, tenzij vooraf schriftelijk aangevraagd en goedgekeurd door verhuurder.<br>4.4 De woning wordt voor onbepaalde tijd te huur aangeboden, minimale looptijd één jaar. |
| Betreft het pand                       | Klooster 17 in Harderwijk.  |
| Plaats                                 | Harderwijk, december 2018   |





|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Y, 11 december 2018<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Harderwijk</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4747</p> |  |
|---|---|--|

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**Deze kadastrale kaart is niet op schaal, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.**

