

KOOPINFORMATIE



Overveld 1-B Harderwijk

**Koopsom € 300.000,-- kosten koper
Omzetbelasting verschuldigd**





Hogeweg 2
3841 KV Harderwijk
Tel. 0341-412241
info@vanderhoekmakelaardij.nl
www.vanderhoekmakelaardij.nl

Geachte belangstellende,

Allereerst hartelijk dank voor de door u getoonde interesse in dit pand.

Wij informeren u graag uitgebreid over dit object en hopen dat deze brochure een groot deel van uw vragen beantwoordt. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft dan vernemen wij dat uiteraard graag.

Met belangstelling zien wij uw reactie tegemoet!

Met vriendelijke groet,



Team van der Hoek Makelaardij:
Jan Peter van den Brink, Ursela Engbersen
Robin van den Brink en Sylvia Keijzer



Omschrijving Overveld 1-B te Harderwijk:

Op kleinschalig bedrijventerrein “Overveld” gelegen bedrijfspand (bedrijfshal met kantoorruimte) met parkeerplaatsen en ondergrond.

Het pand is voorzien van cv, 3 toiletten, 2 pantry's, overheaddeur en kantoorruimte (op de 1e etage) met vloerbedekking, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen en airco units.

Kavelgrootte 337 m², er zijn nog bebouwingsmogelijkheden.

Verhuurbare vloeroppervlakte begane grond circa 133 m².

Verhuurbare vloeroppervlakte 1e etage circa 133 m².

De huidige eigenaar is eventueel bereid gedeelte van het pand terug te huren.

Indeling,

Begane grond: entree, trapopgang, hal, 2 toiletten, 2 kantoorruimtes (1 met pantry), cv-kast, meterkast en werkplaats/magazijn (circa 78 m²).

1e etage: overloop met kleine pantry, toilet en grote kantoorruimte.

Voorwaarden;

Koopsom: € 300.000,-- kosten koper, omzetbelasting verschuldigd.

Aanvaarding in overleg.

Opleveringsniveau:

In huidige staat, leeg en ontruimd.

Huidige eigenaar is eventueel bereid gedeelte van het pand terug te huren.

Bestemming:

Het onderhavige object valt in het bestemmingsplan ‘Walstein 2B’ en heeft de bestemming ‘Ambachtelijke bedrijven’. Verdere info gemeente Harderwijk.

Voorbehoud van gunning:

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Contract:

Model Koopovereenkomst voor Bedrijfs onroerend goed (model 2014).

Overdrachtsbelasting:

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.






Aanvullende foto's Overveld 1-B te Harderwijk.



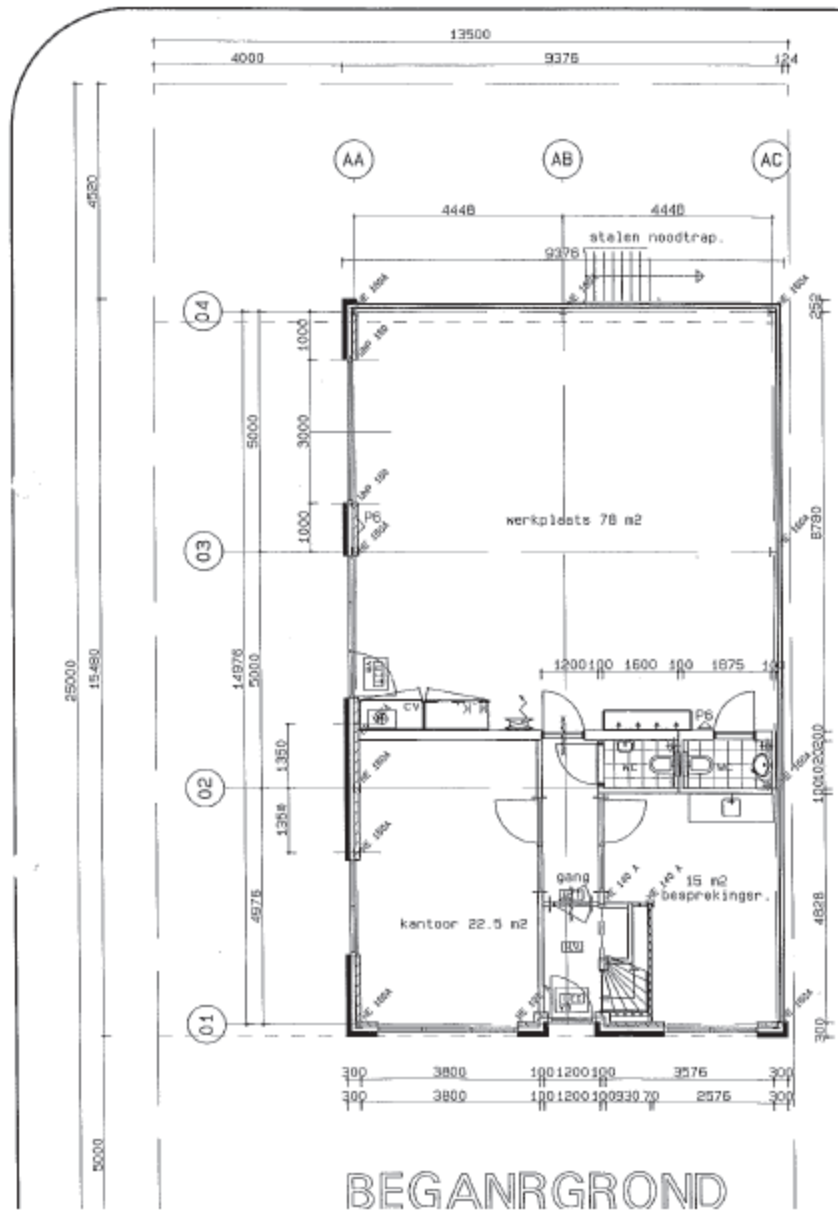


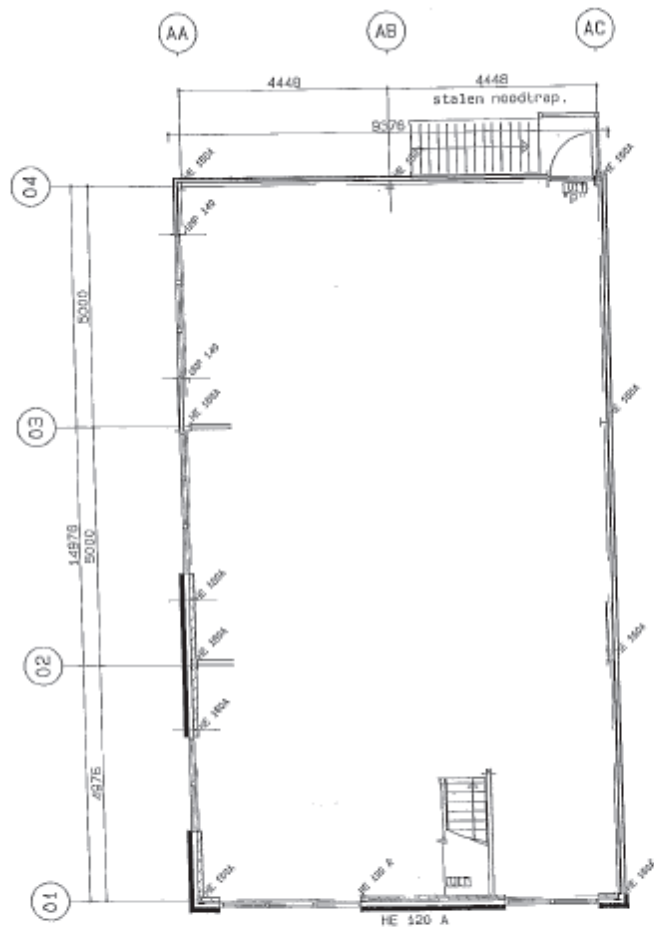
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eenaalijdend uittreksel, geleverd op 8 april 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Harderwijk</p> <p>Stadje B</p> <p>Perceel 6479</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Deze kadastrale kaart is niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Tekening Overveld 1-B te Harderwijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

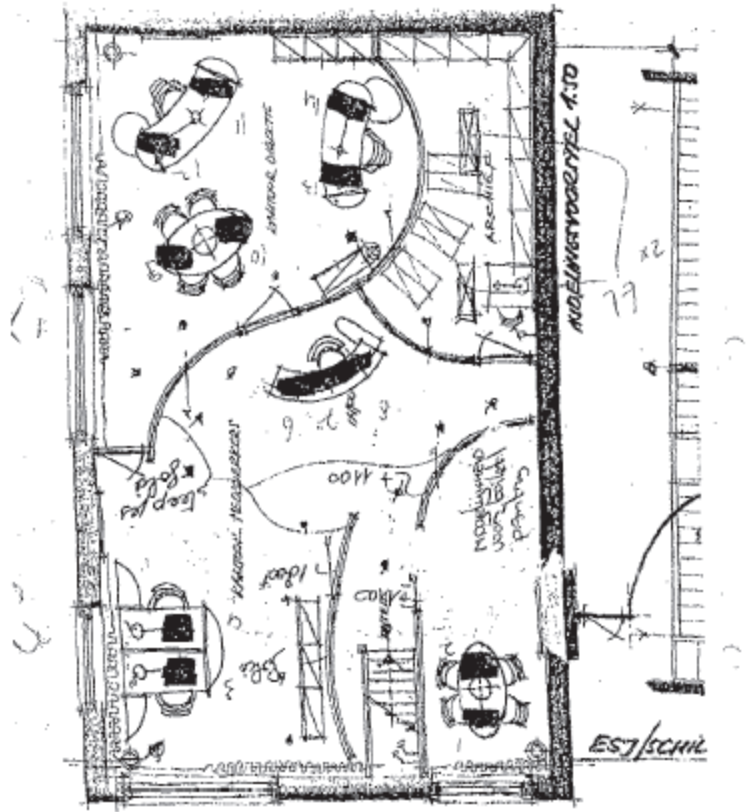




VERDIEPING



Tekening Overveld 1-B
Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleend.



VERDIEPING

Deze tekening geeft schetsmatig de situatie weer. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

