

# VERHUURINFORMATIE



**Markt 10**  
**Harderwijk**

**Huurprijs € 2.750,- per maand, geïndexeerd**





Hogeweg 2  
3841 KV Harderwijk  
Tel. 0341-412241  
[info@vanderhoekmakelaardij.nl](mailto:info@vanderhoekmakelaardij.nl)  
[www.vanderhoekmakelaardij.nl](http://www.vanderhoekmakelaardij.nl)

Geachte belangstellende,

Allereerst hartelijk dank voor de door u getoonde interesse in dit pand.

Wij informeren u graag uitgebreid over dit object en hopen dat deze brochure een groot deel van uw vragen beantwoordt. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft dan vernemen wij dat uiteraard graag.

In deze brochure treft u o.a. een uitgebreide pandpresentatie, diverse foto's, de informatielijst, en plattegronden van het pand.

Met belangstelling zien wij uw reactie tegemoet!

Met vriendelijke groet,



Team Van der Hoek makelaardij:  
Inge Siemons, Jan Peter van den Brink, Ursela Engbersen  
Sylvia Keijzer en Robin van den Brink



**Representatieve winkelruimte gelegen op een goede A locatie midden in het centrum van Harderwijk. Het pand ligt op goede zichtlocatie op de Markt nabij de vestigingen van o.a. Ici Paris, Rituals, We, C&A, Hema, Blokker, Bakker Bart, Vero Moda, Esprit en meerdere restaurants en hotel.**

**Totale verhuurbaar vloer oppervlakte begane grond circa 89 m<sup>2</sup> en kelder circa 20 m<sup>2</sup>. Frontbreedte circa 7,1 m<sup>1</sup>.**

**De winkel is voorzien van een toilet, keukenblok, cv, elektra.**

**Indeling: entree, winkelruimte, berging, meterkast, pantry, trap naar de kelder.**

**Parkeren, betaald parkeren op loopafstand, o.a. parkeergarage de "Houtwal" op circa 300 meter afstand, waar 450 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Ook parkeerterrein "Waltoren" en parkeergarage "Vuldersbrink" bevinden zich in de nabije omgeving.**

**Voorwaarden: Huurprijs winkel € 2.750,-- per maand, geïndexeerd.**

**Oplevering: inclusief cv, pantry, toilet en elektra, overige zaken in overleg met de huidige huurder.**

**Indexering: Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2006=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.**

**Contract: ROZ-huurcontract voor winkelruimte met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.**

**Huurtermijn: Bij voorkeur telkens 5 jaar.**

**Bankgarantie: Ter grootte van een kwartaalhuur.**

**Omzetbelasting: In overleg.**



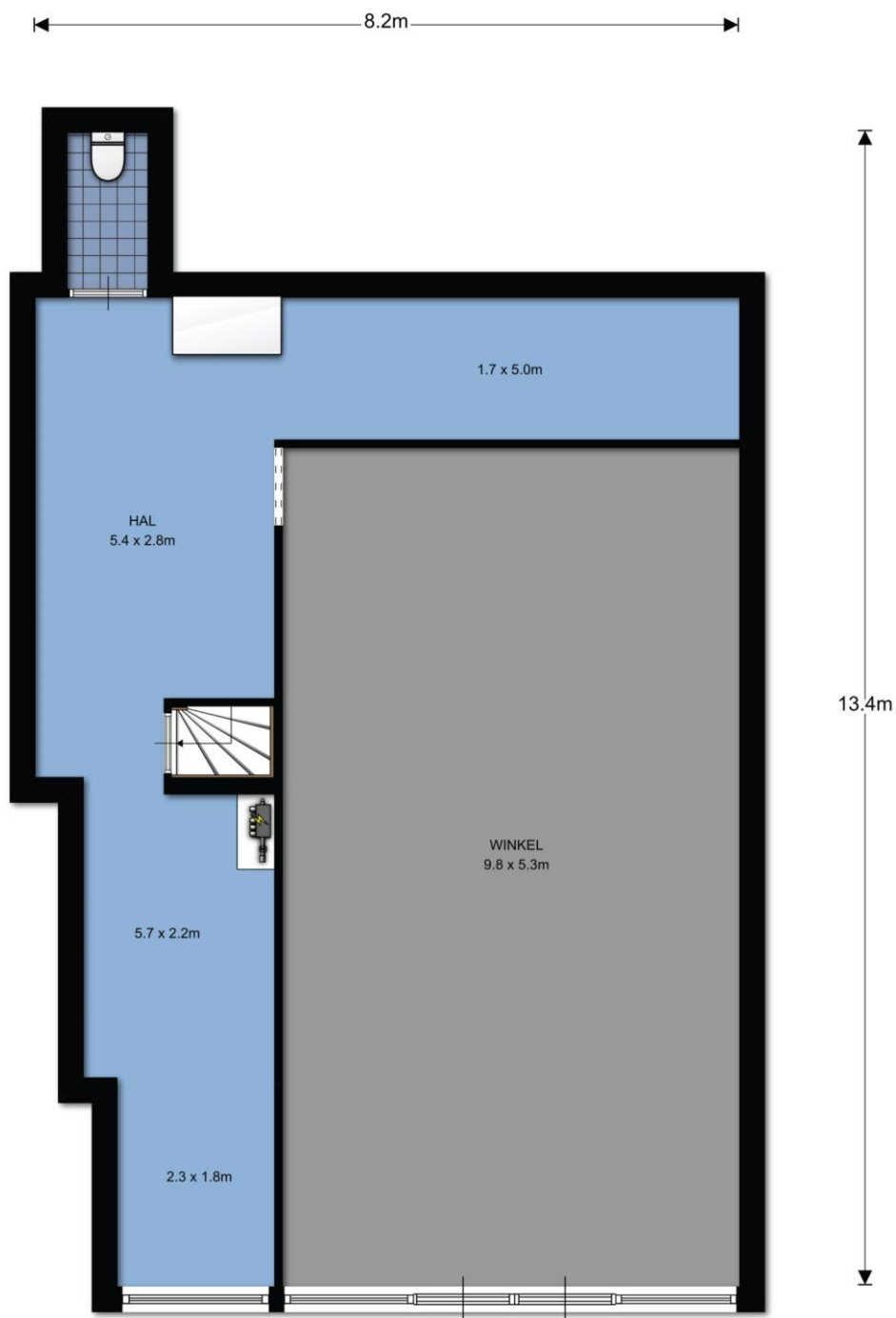


## Aanvullende foto's Markt 10 te Harderwijk



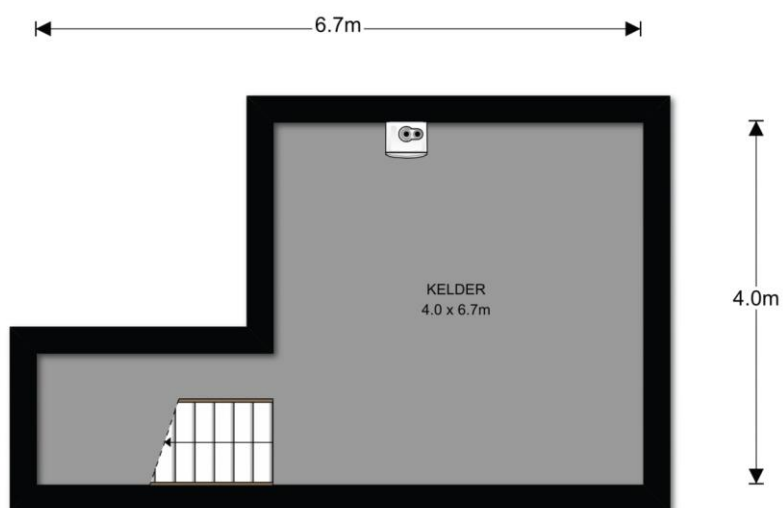


## Tekeningen Markt 10 te Harderwijk



BEGANE GROND, MARKT 10 TE HARDERWIJK  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl





KELDER, MARKT 10 TE HARDERWIJK  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

